



079



Szanowny Pan
KONRAD FIJOŁEK
Prezydent Miasta Rzeszowa

Szanowny Panie Prezydencie!

Chcielibyśmy zwrócić Pana uwagę na alarmujący stan naszego budynku położonego przy jednej z głównych ulic miasta - Krakowskiej 14, który wymaga niezwłocznej interwencji i naprawy. Obecny stan elewacji, części wspólnych stanowi zagrożenie dla estetyki budynku, a także może negatywnie wpłynąć na jego trwałość i wartość.

Niestety, zniszczona elewacja jest widoczna gołym okiem i staje się problemem, który nie może być dłużej bagatelizowany. Widoczne pęknięcia, odpryski farby i wyraźne oznaki degradacji sprawiają, że nasz budynek prezentuje się zaniedbanie i nieprzyjemnie. Zalane piwnice uniemożliwiają normalne z nich korzystanie. Doraźne naprawy z użyciem przypadkowych kolorów farb prowadzone są w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną i wrażliwością estetyczną. Brak interwencji w najbliższym czasie może doprowadzić do poważniejszych uszkodzeń, a co za tym idzie - wyższych kosztów naprawy.

Z głębokim niepokojem informujemy o poważnych zaniedbaniach w zarządzaniu naszym blokiem przez spółdzielnię mieszkaniową. Jesteśmy zdeterminowani podnieść tę kwestię, aby zwrócić uwagę Pana Prezydenta na nasze obawy oraz oczekiwania co do jakości i efektywności zarządzania naszym budynkiem. W ciągu ostatnich miesięcy zauważyliśmy wiele sytuacji, które wskazują na brak staranności i zaangażowania ze strony zarządzających.

W związku z powyższym, chcielibyśmy zwrócić Pana uwagę na pilną potrzebę zobowiązania Zarządu Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do:

1. Inspekcji elewacji: Wzywamy do przeprowadzenia dokładnej inspekcji budynku i jego otoczenia, elewacji, piwnic, części wspólnych z udziałem niezależnych i kompetentnych urzędników z ramienia Urzędu Miasta Rzeszowa, którzy ocenią zakres szkód oraz zaproponują odpowiednie metody naprawy/remontu.
2. Planu naprawy: W oparciu o wyniki inspekcji, prosimy o opracowanie przez RSM planu naprawy elewacji, remontu części wspólnych. Plan ten powinien obejmować zakres prac, wybór odpowiednich materiałów oraz określić harmonogram działań.
3. Zabezpieczenia przed dalszymi uszkodzeniami: W międzyczasie, zanim prace naprawcze się rozpoczną, prosimy o podjęcie środków mających na celu zabezpieczenie elewacji przed dalszymi uszkodzeniami, na przykład poprzez tymczasowe zabezpieczenie narażonych obszarów.

4. Komunikacji z mieszkańcami: Bardzo ważne dla mieszkańców jest, aby Zarząd regularnie informował mieszkańców o postępach prac oraz planowanych działaniach. Dzięki temu będziemy mogli poczuć się pewniej co do podjętych kroków.

Szanowny Panie Prezydencie!

Liczymy na podjęcie pilnych działań w celu jak najszybszego rozwiązania tej kwestii. Nasz budynek stanowi nasze miejsce zamieszkania, wizytówkę naszej społeczności oraz nowoczesnego miasta jakim jest Rzeszów. Naprawa elewacji, niezbędne remonty nie tylko poprawią estetykę, ale również przyczynią się do utrzymania wartości naszego majątku. Wpłyną na postrzeganie Rzeszowa jako miasta dbającego o interesy jego mieszkańców. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację na temat działań, które zostaną podjęte w związku z powyższymi problemami oraz o regularne aktualizacje na ten temat.

Załącznik:

1. Dokumentacja fotograficzna zniszczeń i stanu budynku.
2. Podpisy mieszkańców.

Z poważaniem,















